

QUANTIDADES E CUSTOS ESTIMADOS, POR ITEM

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE PAGAMENTO	QTDE ESTIMADA MENSAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
Cartórios Registro de Imóveis						
1	Certidão de Matrícula Atualizada, Certidão de Ônus Reais, Vintenária, de Inteiro Teor ou conjunta (ônus e inteiro teor)	Imóvel	41	80,00	3.280,00	39.360,00
2	Certidão de Matrícula Atualizada, Certidão de Ônus Reais, Vintenária, de Inteiro Teor ou conjunta (ônus e inteiro teor)(OM)	Imóvel	191	50,00	9.550,00	114.600,00
3	Averbação de Realização de Autos de Leilão com emissão de certidão	Imóvel	83	80,00	6.640,00	79.680,00
4	Averbação de Realização de Autos de Leilão com emissão de certidão (OM)	Imóvel	583	160,00	93.280,00	1.119.360,00
5	Busca de matrícula de imóvel por endereço	Imóvel	19	70,00	1.330,00	15.960,00
6	Busca de matrícula de imóvel por endereço (OM)	Imóvel	164	70,00	11.480,00	137.760,00
7	Pesquisa de bens imóveis em nome dos ex-mutuários	Imóvel	7	80,00	560,00	6.720,00
8	Pesquisa de bens imóveis em nome dos ex-mutuários (OM)	Imóvel	27	90,00	2.430,00	29.160,00
9	Registro de contrato, distrato, re-ratificação	Imóvel	6	80,00	480,00	5.760,00
10	Registro de contrato, distrato, re-ratificação (OM)	Imóvel	33	80,00	2.640,00	31.680,00
11	Averbações Diversas (mudança de numeração predial e/ou logradouro; de madados judiciais com baixa de penhora/arresto; construção/demolição/ampliação/regulartização de imóvel/remembramento/desmembramento; baixa de hipoteca, carta de adjudicação/arrematação; outras averbações	Imóvel	22	50,00	1.100,00	13.200,00
12	Averbações Diversas (mudança de numeração predial e/ou logradouro; de madados judiciais com baixa de penhora/arresto; construção/demolição/ampliação/regulartização de imóvel/remembramento/desmembramento; baixa de hipoteca, carta de adjudicação/arrematação; outras averbações (OM)	Imóvel	218	50,00	10.900,00	130.800,00
Prefeituras Municipais						
13	Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais e/ou de IPTU, e/ou levantamento dos documentos para pagamento de tributos, taxas, impostos e contribuições do exercício e/ou exercícios anteriores	Imóvel	25	70,00	1.750,00	21.000,00

QUANTIDADES E CUSTOS ESTIMADOS, POR ITEM

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE PAGAMENTO	QTDE ESTIMADA MENSAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
14	Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais e/ou de IPTU, e/ou levantamento dos documentos para pagamento de tributos, taxas, impostos e contribuições do exercício e/ou exercícios anteriores (OM)	Imóvel	436	80,00	34.880,00	418.560,00
15	Busca de inscrição de IPTU	Imóvel	16	30,00	480,00	5.760,00
16	Busca de inscrição de IPTU (OM)	Imóvel	218	35,00	7.630,00	91.560,00
17	Emissão de guia de ITBI	Imóvel	3	50,00	150,00	1.800,00
18	Emissão de guia de ITBI (OM)	Imóvel	27	60,00	1.620,00	19.440,00
19	Solicitação de prescrição	Imóvel	13	30,00	390,00	4.680,00
20	Solicitação de prescrição (OM)	Imóvel	191	35,00	6.685,00	80.220,00
21	Transferência de titularidade para fins de IPTU e outras alterações no cadastro municipal	Imóvel	11	50,00	550,00	6.600,00
22	Transferência de titularidade para fins de IPTU e outras alterações no cadastro municipal (OM)	Imóvel	131	55,00	7.205,00	86.460,00
23	Baixa da execução fiscal/penhora	Imóvel	4	20,00	80,00	960,00
24	Baixa da execução fiscal/penhora (OM)	Imóvel	33	25,00	825,00	9.900,00
25	Cópias de plantas baixas/croquis de localização e cópias coloridas, quando for o caso	Imóvel	10	80,00	800,00	9.600,00
26	Cópias de plantas baixas/croquis de localização e cópias coloridas, quando for o caso (OM)	Imóvel	142	80,00	11.360,00	136.320,00
27	Protocolo de documentos	Imóvel	19	30,00	570,00	6.840,00
28	Protocolo de documentos (OM)	Imóvel	136	40,00	5.440,00	65.280,00
Outros Órgãos Públicos e Concessionárias						
29	Levantamento de dívidas (taxas, impostos e contribuições) em atraso e emissão de boletos para pagamento	Imóvel	38	80,00	3.040,00	36.480,00
30	Levantamento de dívidas (taxas, impostos e contribuições) em atraso e emissão de boletos para pagamento (OM)	Imóvel	491	80,00	39.280,00	471.360,00
31	Certidões/documentos sobre o cadastro dos imóveis	Imóvel	25	30,00	750,00	9.000,00
32	Certidões/documentos sobre o cadastro dos imóveis (OM)	Imóvel	245	35,00	8.575,00	102.900,00
33	Comunicação à SPU da transferência de domínio útil e levantamento de débitos, obtenção de guias, bem como encaminhamento de alterações e regularizações cadastrais	Imóvel	19	50,00	950,00	11.400,00
34	Comunicação à SPU da transferência de domínio útil e levantamento de débitos, obtenção de guias, bem como encaminhamento de alterações e regularizações cadastrais (OM)	Imóvel	136	55,00	7.480,00	89.760,00

QUANTIDADES E CUSTOS ESTIMADOS, POR ITEM

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE PAGAMENTO	QTDE ESTIMADA MENSAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
35	Busca de RIP junto à SPU	Imóvel	19	20,00	380,00	4.560,00
36	Busca de RIP junto à SPU (OM)	Imóvel	164	20,00	3.280,00	39.360,00
37	Pesquisa de débitos e outros levantamentos e encaminhamento de alterações e regularizações cadastrais, junto ao INSS, Receita Federal, inclusive para ITR, Prefeitura, Secretaria da Fazenda e demais órgãos públicos	Imóvel	16	50,00	800,00	9.600,00
38	Pesquisa de débitos e outros levantamentos e encaminhamento de alterações e regularizações cadastrais, junto ao INSS, Receita Federal, inclusive para ITR, Prefeitura, Secretaria da Fazenda e demais órgãos públicos (OM)	Imóvel	164	60,00	9.840,00	118.080,00
Entidades Privadas						
39	Obtenção e análise de documentação junto aos condomínios e/ou administradoras conforme relação apresentada pela CAIXA, com o objetivo de viabilizar regularização de eventuais débitos (Certidão Negativa de Débito, Convenção, Ata de Eleição de síndico, CNPJ do Condomínio, demonstrativo de dívida condominial, informações sobre eventuais ações judiciais, taxa mensal de débito, declaração de negativa de existência de condomínio, entre outros)	Imóvel	63	80,00	5.040,00	60.480,00
40	Obtenção e análise de documentação junto aos condomínios e/ou administradoras conforme relação apresentada pela CAIXA, com o objetivo de viabilizar regularização de eventuais débitos (Certidão Negativa de Débito, Convenção, Ata de Eleição de síndico, CNPJ do Condomínio, demonstrativo de dívida condominial, informações sobre eventuais ações judiciais, taxa mensal de débito, declaração de negativa de existência de condomínio, entre outros)(OM)	Imóvel	191	90,00	17.190,00	206.280,00
41	Providenciar contato e documentação para pagamento de laudêmio junto ao foreiro	Imóvel	25	50,00	1.250,00	15.000,00
42	Providenciar contato e documentação para pagamento de laudêmio junto ao foreiro (OM)	Imóvel	218	60,00	13.080,00	156.960,00
43	Retirada e entrega de documentos em empresas	Imóvel	13	50,00	650,00	7.800,00
44	Retirada e entrega de documentos em empresas (OM)	Imóvel	82	55,00	4.510,00	54.120,00

QUANTIDADES E CUSTOS ESTIMADOS, POR ITEM

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE PAGAMENTO	QTDE ESTIMADA MENSAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
Outras Demandas						
45	Providenciar protocolo e retirada de documentos diversos junto a Cartório de Títulos e Documentos (notificação extrajudicial, termo de quitação, etc)	Imóvel	16	80,00	1.280,00	15.360,00
46	Providenciar protocolo e retirada de documentos diversos junto a Cartório de Títulos e Documentos (notificação extrajudicial, termo de quitação, etc) (OM)	Imóvel	136	80,00	10.880,00	130.560,00
47	Autenticação/Reconhecimento de Firma em documentos diversos	Imóvel	83	7,00	581,00	6.972,00
48	Autenticação/Reconhecimento de Firma em documentos diversos (OM)	Imóvel	583	7,00	4.081,00	48.972,00
49	Busca e emissão de documentos junto às Varas Cível, execuções fiscais e fazenda pública	Imóvel	13	20,00	260,00	3.120,00
50	Busca e emissão de documentos junto às Varas Cível, execuções fiscais e fazenda pública (OM)	Imóvel	169	25,00	4.225,00	50.700,00
51	Entrega de notificação extrajudicial para desocupação do imóvel ou de termo de quitação a ex-mutuário SFI	Imóvel	41	60,00	2.460,00	29.520,00
52	Entrega de notificação extrajudicial para desocupação do imóvel ou de termo de quitação a ex-mutuário SFI (OM)	Imóvel	572	80,00	45.760,00	549.120,00
53	Protocolização de documentos junto a órgãos públicos e/ou privados - entrega com acompanhamento	Imóvel	28	50,00	1.400,00	16.800,00
54	Protocolização de documentos junto a órgãos públicos e/ou privados - entrega com acompanhamento (OM)	Imóvel	109	60,00	6.540,00	78.480,00
55	Desmaterialização de documentos	Imóvel	83	10,00	830,00	9.960,00
56	Desmaterialização de documentos (OM)	Imóvel	583	15,00	8.745,00	104.940,00
57	Reconhecimento de Sinal Público	Imóvel	83	7,00	581,00	6.972,00
58	Reconhecimento de Sinal Público (OM)	Imóvel	583	7,00	4.081,00	48.972,00
59	Lavatura de escritura pública (distrato e outros)	Imóvel	5	160,00	800,00	9.600,00
60	Lavatura de escritura pública (distrato e outros) (OM)	Imóvel	15	160,00	2.400,00	28.800,00
61	Pesquisa e obtenção de certidões na Junta Comercial do Estado	Imóvel	10	70,00	700,00	8.400,00
62	Providenciar notificação de paradeiro incerto e retirar os bens do imóvel	Imóvel	5	60,00	300,00	3.600,00
63	Providenciar notificação de paradeiro incerto e retirar os bens do imóvel (OM)	Imóvel	15	60,00	900,00	10.800,00
64	Cadastramento junto a Secretaria Estadual de Meio Ambiente	Imóvel	5	160,00	800,00	9.600,00
65	Providenciar serviços de chaveiro	Imóvel	10	80,00	800,00	9.600,00

QUANTIDADES E CUSTOS ESTIMADOS, POR ITEM

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE PAGAMENTO	QTDE ESTIMADA MENSAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
66	Providenciar serviços de chaveiro (OM)	Imóvel	50	120,00	6.000,00	72.000,00
67	Realização do lacre, serviços de limpeza e reparos	Imóvel	10	500,00	5.000,00	60.000,00
68	Realização do lacre, serviços de limpeza e reparos (OM)	Imóvel	50	800,00	40.000,00	480.000,00
69	Promover a desocupação do imóvel	Imóvel	10	1.000,00	10.000,00	120.000,00
70	Promover a desocupação do imóvel (OM)	Imóvel	50	1.500,00	75.000,00	900.000,00
TOTAL					574.584,00	6.895.008,00